

新闻稿
[供即时发布]

嘉华国际公布2013年中期业绩

上半年推出数个内地优质项目 反应理想 已签约之应占销售总额达 31 亿港元

(香港讯—2013年8月29日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:0173)今天宣布其截至2013年6月30日止年度之中期业绩。

2013年上半年,集团把握内地市场对优质物业的殷切需求,推售数个内地项目,并录得理想销售成绩。于回顾期内,集团之营业额为33.05亿港元,连同合营企业及联营公司的收入贡献,集团应占营业额¹达到36.27亿港元,主要来自上海嘉悦天地及嘉御庭、广州嘉爵园、香港深湾9号(集团权益35%)、濠玥·天赋海湾(集团权益25%)及天赋海湾(集团权益15%)等售楼收益,以及上海嘉华中心等租金收入。期内集团应占合约销售总额¹达31亿港元,当中18亿港元已于2013年上半年入账。

公司权益持有者应占溢利为8.88亿港元,核心盈利则录得8.34亿港元。每股基本盈利为33.6港仙。董事会建议派发中期股息每股5港仙。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「今年上半年,嘉华国际凭借精准得宜的策略,核心业务保持稳健。集团把握内地买家对优质物业的殷切需求,适时推出数个能迎合市场需要的特色项目,并录得理想销售成绩。集团将继续致力为市场提供优质、创新及具竞争力的产品,同时积极加快项目发展周期,进一步实现货如轮转的策略。事实上,集团的动力正逐步加强,目前已在中港两地启动近20个项目,当中近半数已准备就绪,可按市况陆续推出应市。」

把握内地市场对优质物业的殷切需求,适时推出上海及广州项目应市,销情畅旺

集团于上半年灵活部署销售计划,把握内地对刚需及优质物业的殷切需求,推出「品精质优」项目应市,销情理想,其中以上海的表现尤为突出。上海嘉悦天地承接过往佳绩,最后一幢物业嘉悦轩继续受到市场追捧,迅速售罄。而迎合市场刚需之大型商住项目嘉怡水岸,则凭借其卓越素质,深受市场欢迎,迄今已售出超过七成单位。另一方面,位于上海市中心罕贵地段的法式名邸嘉御庭亦深受买家的青睐,连续四个月雄踞上海高端物业销售榜首两位。

¹ 连同合营企业及联营公司计

广州方面，集团于今年推出的全新大型综合项目—集住宅、商业及教育配套于一身的嘉汇城第一期，亦受到买家追捧，迄今已售出逾半单位。而另一位于花都建设北路的高级住宅小区嘉爵园，亦已累售逾半单位。

中港两地近 20 个项目已启动，加快项目发展周期，实现货如轮转之策略

集团中港两地项目发展进度良好，近 20 个项目已启动，现时已推出、发展中及规划中项目楼面面积合共约 170 万平方米。其中约半数项目已准备就绪，将按市况陆续推出。至于 2012 年在香港、上海及东莞购入的五幅土地，规划工作亦正进行得如火如荼，短期内可陆续动工，并于未来两至三年推出市场。集团将继续致力为市场提供优质、创新及具竞争力的产品，同时加快项目发展周期，实现货如轮转的策略。

香港：按市况续推深湾 9 号、Chantilly 等项目

集团已完成深湾 9 号及 Chantilly 两楼盘新楼书上载工作，鉴于两项目均属罕有顶级物业，集团将采取惜售策略，按市况推出余下优质单位。集团亦正筹备于明年推出全新嘉林边道项目。

内地：上海续推嘉御庭及嘉怡水岸，而时尚豪宅项目嘉天汇将于今年底或明年瞩目登场；全力发展广州花都新华镇超大型国际社区项目及花都嘉华广场之商住综合项目

集团下半年将续推上海嘉御庭及嘉怡水岸余下单位，并计划今年底或明年推出位处上海市核心地段—静安寺商圈的时尚豪宅项目嘉天汇，预期将成为市场另一焦点。位于青浦区的低密度住宅项目，预计于 2014 年推售现楼。

集团将于下半年推出广州嘉汇城新一批单位，以及嘉爵园余下约四成的特色单位应市。集团将配合广州市政府致力打造花都区为「宜居都市」，并把握该区经济持续向好及交通网络日益完善之机遇，进一步发展花都新华镇超大型国际社区项目合共 828,000 平方米之总楼面面积及花都嘉华广场合共 269,000 平方米总楼面面积之商住综合项目。

此外，集团亦计划于今年下半年推售位于广东省江门市的现楼项目嘉峰汇，项目约 320 余户将于 9 月竣工验收。

新项目：规划工作正进行得如火如荼，短期内可陆续动工，并于未来两至三年推出市场

集团于 2012 年新购入的五幅土地，已正密锣紧鼓地发展。于香港分别位于将军澳及元朗之三幅地皮均位于发展成熟、交通配套完善的地区，发展潜力优越，现正进行规划工作，期望于两至三年内推出市场；上海的浦兴项目，已向政府提交发展计划，预计短期内可动工，最快于 2014 年底进行预售；至于东莞石龙项目，预计将于今年底或明年初动工，计划最快于 2014 年底开售。

财务实力雄厚，流动资金充裕，未来发展动力加强

于2013年6月30日，集团现金及银行存款达45亿港元，未提取贷款额度为75亿港元，负债比率维持约19%之健康水平。集团成功于8月与多间银行落实一项为期3年及5年共33亿港元银团贷款，进一步加强集团的财务弹性及财政实力，为未来长远及可持续发展奠定了坚实的基础。集团将维持审慎理财原则，配合雄厚的财务实力，让集团得以同时间推展多个项目之建设及加快项目发展周期，使集团能更灵活把握投资机会。

积极补充土储，增加投资物业，提高经常性收入

集团将继续以审慎进取的策略，严选优质土地，于香港、长三角及珠三角物色具潜力的优质项目，以推动业务长期持续发展。配合香港政府锐意增加土地供应，集团将善用充裕的财政资源及丰富的营运经验以把握未来机遇。

此外，集团锐意扩阔投资物业组合，以提高集团的经常性收入，除了现有总楼面面积约120,000平方米的投资物业外，集团计划保留位于市中心罕贵地段的上海嘉御庭及嘉天汇之部分优质单位作服务式住宅，于未来两至三年将投资物业总楼面面积增加逾50,000平方米。

吕博士总结：「现时，全球经济环境呈稳定迹象，集团对中港两地楼市长远保持乐观。我们将把握充裕的财政资源优势及在行业的丰富经验，于香港、长三角及珠三角地区物色具潜力的投资机会，有度有序地增加土地储备，为业务持续发展注入动力。集团亦一直不懈于全方位的持续优化，不断提升营运效益，培育最精锐的团队，坚守创新路线，务求在充满挑战的市场中保持最佳竞争力。」

- 完 -

图片说明

图1：(左起) 嘉华国际集团有限公司执行董事吕耀华、主席吕志和博士、执行董事吕慧瑜及财务总监许亮华



图 2：主席吕志和博士



关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务素质，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于 2011 年获颁 BCI Asia 十大地产发展公司奖。2012 年，旗下项目深湾 9 号成为全香港首个荣获绿色建筑环保评核 BEAM Plus 新建建筑最高铂金级别前期认证标准的住宅项目。

网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853
潘芝琳 电话：(852) 2880 8264
传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com
电邮：lindapoon@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

区美馨 电话：(852) 2864 4815
刘锦颖 电话：(852) 2114 4950
陈凯儿 电话：(852) 2114 4990
传真：(852) 2804 2789

电邮：maggie.au@sprg.com.hk
电邮：robby.lau@sprg.com.hk
电邮：kylie.chan@sprg.com.hk